

MEMORIAL DESCRITIVO CENTRO DE EVENTOS

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A obra a ser edificada é de um Centro de Eventos, com área total de 221,36m², composta por área de salão, e área de apoio com núcleo de banheiros femininos e masculinos.

A finalidade do presente memorial descritivo é estabelecer normas e especificações técnicas dos materiais e serviços a serem empregados na obra, e que deverão ser observados rigorosamente de acordo com o projeto e as orientações do Responsável Técnico (RT).

A obra deverá ser desenvolvida com total obediência aos projetos apresentados, à boa norma e técnica, que definirão a edificação a ser executada nos seus aspectos de arquitetura e instalações.

A locação da construção, dimensões, afastamentos, detalhes construtivos ou arquitetônicos, deverão estar de acordo com os projetos e/ou posturas municipais. Qualquer discrepância, omissões, contrariedade às normas técnicas, e regulamentos, deverá a empresa construtora ou o construtor deverá fazer imediata comunicação ao autor do projeto.

A obra deverá ser edificada de acordo com as especificações que seguem dentro das normativas para execução de obras, os tipos ou marcas de todos os materiais básicos ou de acabamento deverão ser comprovadamente de boa qualidade, tendo como base as especificações genéricas do escritório de projeto.

A empresa contratada, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra deve ter **conhecimento total e perfeito** de todo o projeto modelo e seus complementos, do memorial, das determinações postas em orçamento, bem como das condições locais onde serão executadas as obras.

Portanto, não apenas as documentações entregues neste processo, como também todas as referências normativas oficiais servirão de documento habilitado para a ação de fiscalização no empreendimento.

1. SERVIÇOS INICIAIS

1.1 PLACA DE OBRA

A placa de obra será em aço galvanizado nas dimensões 2x1,25m, afixada em cavalete de madeira, em seguindo arte gráfica e proporções padrão do Governo Federal.

1.2 LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra terá de ser global, sobre gabarito de tábuas corridas, que envolvam o perímetro da edificação, situado a 100,0cm das futuras paredes, e 50,0cm acima das vigas de baldrame, bem nivelado, e fixado de tal forma que resista as tensões dos fios. O alinhamento das paredes, representadas nesta etapa pelas linhas, devem ter suas medidas, alinhamentos e esquadros conferidos pelo mestre de obra e/ou responsável técnico.

1.3 INSTALAÇÕES

A locação da obra será feita obedecendo às cotas e indicações dos projetos. Serão tomadas as providências relativas às licenças da Prefeitura Municipal e ligações de água, luz e força.

Todos os equipamentos necessários à execução da obra, tais como betoneiras, vibradores, serra, etc., deverão ter suas instalações elétricas aéreas, dimensionadas de acordo com sua capacidade e potência.

1.4 DEPÓSITO

Deverá ser executado em chapa de madeira compensada com dimensões de 2,5x2,5m, contemplando cobertura de telhas onduladas de fibrocimento 6,0mm.

2. MOVIMENTO DE TERRA

A movimentação de terra que vier a acontecer será em virtude da execução das fundações, como o reaterro e apiloamento entre as vigas baldrame, na altura considerada de 35,0cm, não haverá cortes nem aterros no lote.

3. SISTEMA-ESTRUTURAL

FUNDAÇÕES: as fundações serão executadas por meio de Estacas moldadas no local com diâmetro de 0,25m e profundidade mínima de 3,0m, até atingir solo firme, mediante escavação e concretagem. O concreto para as estacas será com $f_{ck} \geq 20,00$ MPa, e o aço CA 50, com 04 ferros CA50-A Ø10,0mm estribados a cada 20,0cm com ferro de Ø5,0mm, conforme a locação em prancha de fundações. Será deixada ferragem espera para amarração junto à concretagem dos pilares. Sobre as estacas será executada a Viga Baldrame que terá as dimensões de 20,0x40,0cm, sendo utilizada para execução concreto com o traço de 1:3:3 (cimento:areião:brita 01) e f_{ck} adotado de $f_{ck} \geq 25$ Mpa. O aço adotado para a viga baldrame deverá ser CA50-A Ø12,5mm para a armadura longitudinal e Ø5,0mm para o estribo, com espaçamento de 15,0cm, a fôrma para execução da viga será em chapa de madeira compensada resinada travada e nivelada para evitar discrepância nas medidas previstas em projetos. Na Viga Baldrame deverão ser deixadas as esperas para amarração nos pilares que serão executados posteriormente.

SUPRA-ESTRUTURA: Será composta por pilares e vigas moldadas *in loco*, em concreto armado, sempre atendendo às normas pertinentes, ABNT NBR 6118:2014 Versão Corrigida:2014 e todas as demais normas necessárias para sua aplicação. Os Pilares do salão principal serão executados conforme a marcação indicada em projeto, sua concretagem em concreto $f_{ck} = 25$ Mpa se dará por duas etapas, sendo a primeira até o topo da viga intermediária, 3,50m de altura, e posteriormente até completar a altura final, com 1,40m de altura, totalizando 4,90m de altura. Os pilares da área do salão serão executados em duas seções, a primeira seção com dimensões 30,0x25,0cm, onde sua armadura longitudinal será composta por 06 barras de ferros CA50-A Ø12,5mm, a armadura transversal será composta por estribos de Ø5,0mm, a cada 15,0cm, a segunda seção com dimensões 15,0x25,0cm, onde sua armadura longitudinal será composta por 04 barras de ferros CA50-A Ø12,5mm, a armadura transversal será composta por estribos de Ø5,0mm, a cada 15,0cm. Os pilares da edificação de apoio (conjunto de banheiros) serão executados conforme a marcação indicada em projeto, com dimensões 30,0x15,0cm, onde sua armadura longitudinal será composta por 04 barras de ferros CA50-A Ø10,0mm, a armadura transversal será composta por estribos de Ø5,0mm, a cada 15,0cm. A Viga Superior executada no salão principal terá a largura da parede, 15,0cm, e a altura de 30,0cm. Será composta por armadura com 04 ferros CA50-A Ø8,0mm (2 positivos e 2 negativos) estribados a cada 15,0cm Ø5,0mm. A Viga Intermediária executada no salão principal terá a largura da parede, 15,0cm, e a altura de 40,0cm. Será composta por armadura com 04 ferros CA50-A Ø10,0mm (2 positivos e 2 negativos) estribados a cada 15,0cm Ø5,0mm.

A Viga Intermediária executada nas edificações de apoio terá a largura da parede, 15,0cm, e a altura de 20,0cm, fazendo a amarração de toda a estrutura, concretando juntamente com o topo das armaduras dos pilares. Sua armadura é composta por 04 ferros CA50-A Ø8,0mm (2 positivos e 2 negativos) estribados a cada 15,0cm Ø5,0mm. A Viga de Cintamento executada nas edificações de apoio terá a largura da parede, 15,0cm, e a altura de 20,0cm, fazendo a amarração de toda a estrutura, concretando juntamente com o topo das

armaduras dos pilares. Sua armadura é composta por 04 ferros CA50-A Ø8,0mm (2 positivos e 2 negativos) estribados a cada 15,0cm Ø5,0mm.

4. ALVENARIA DE VEDAÇÃO E PLATIBANDA

A alvenaria utilizará tijolos cerâmicos de primeira qualidade, sonoros, de dimensões uniformes, com faces planas e arestas vivas, com tijolos furados. Deverão obedecer às posições e dimensões das paredes constantes no projeto arquitetônico. As cotas de espessura de paredes no projeto arquitetônico consideram com revestimento, espessura do tijolo mais uma camada de emboço interno de 20,0mm e externo de 25,0mm. As fiadas deverão ser travadas, alinhadas, niveladas e aprumadas. Os vãos de portas e janelas, que não estiverem sob vigas, terão vergas e contravergas de concreto armado, com dimensão horizontal ultrapassando em 20,0cm para cada lado. Tubulações elétricas e hidráulicas, quando embutidas na alvenaria, terão um recobrimento mínimo de 15,0mm, sem contar o emboço. Sobre a platibanda será executada proteção com rufos em chapa metálica.

5. IMPERMEABILIZAÇÃO

VIGAS BALDRAME: Sobre as vigas de baldrame será executada impermeabilização com tinta asfáltica conforme recomendações do fabricante. As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, ásperas e desempenadas. Deverão ser aplicadas a brocha ou vassourão, uma demão de penetração (bem diluída) e duas de cobertura, após a completa secagem da anterior. Os respaldos de fundação deverão ser impermeabilizados na face superior das alvenarias de embasamento, descendo até as faces laterais.

FLOREIRA E NICHOS: impermeabilizante flexível à base acrílica aplicado conforme instruções do fabricante.

6. COBERTURA

COBERTURA DO SALÃO: O telhado será executado embutido em platibanda de alvenaria com telhas metálicas do tipo trapezoidal, que terão inclinação mínima de 10%. As telhas serão apoiadas em tesouras metálicas, apoiadas e fixadas nos pilares, na altura da viga intermediária. Nas extremidades para garantir estanqueidade ao telhado haverá calhas e rufos metálicos. As calhas serão em chapa de aço galvanizado com desenvolvimento de 50,0cm. Os rufos da cobertura e da pingadeira da platibanda serão em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25cm. Deverão ser observadas todas as normas pertinentes, NBR 6355 – Perfis estruturais de aço formados a frio, NBR8800/86- Projeto e execução de estruturas de aço de edifícios, NBR6120/80 - Cargas para o cálculo de estruturas de edificações, - NBR6123/88 - Forças devidas ao vento em edificações. Os ferros redondos dos tirantes terão diâmetro de 1/2” para os contraventamentos. Todas as terças serão fabricadas em perfil “U” enrijecido aço A36, $F_y = 250\text{Mpa}$ e $F_u = 400\text{Mpa}$, dimensões 17x40x100x40x17x2,65mm. A fixação das terças nas chapas “L” será através de parafusos auto-perfurante diâmetro 1/4” x 25mm. O banzo superior e inferior das tesouras serão em perfil “U” 127x50x3,00mm, e os montantes e diagonais serão perfis 2L 38x38x3,2. As superfícies a pintar deverão ter tratamento superficial com jato de granalha de granulometria 2.5, devendo ser feita uma pintura com tinta epóxi, com no mínimo 120 microns de espessura.

COBERTURA DO APOIO: Será executada em pré-laje, utilizando vigotas treliçadas e tabelas cerâmicas. As vigotas deverão possuir entre 12,0 e 13,0cm de base, fabricadas em concreto que atenda às especificações das normas NBR 6118, NBR 8953, NBR 12654 e NBR 12655, e sua resistência à compressão será no mínimo de 20 Mpa. A espessura do capeamento em concreto deve ser de 3,0cm e a altura da treliça deverá ter 8,0cm. O telhado será executado embutido em platibanda de alvenaria com telhas metálicas do tipo trapezoidal, que terão inclinação mínima de 10%. As telhas serão apoiadas em estruturas pontaletadas em madeira e trama de madeira composta por terças. Nas extremidades para garantir estanqueidade ao telhado haverá calhas e rufos metálicos.

7. REVESTIMENTOS, PISOS, PAREDES E TETOS

PISOS:

Piso Interno: Será em cerâmica. Como preparação para o recebimento do piso, será feita a compactação dos espaços internos, entre as vigas baldrame, com solo limpo e livre de materiais orgânicos, a compactação deverá ocorrer em camadas, de modo que sejam molhadas e apiloadas até total compactação. Sobre a camada de solo compactado será colocado o lastro de brita com espessura de 5,0cm. O contrapiso executado em argamassa de cimento e areia, traço 1:4, deverá ter a espessura de 5,0cm. Antes de assentar o piso, deve a base estar devidamente preparada, com uma superfície lisa e isenta de poeira e de qualquer irregularidade. Após esta regularização, a fixação do piso se dará com utilização de argamassa colante de boa qualidade. Os pisos utilizados serão de boa qualidade, e deverão ser assentados uniformemente em todos ambientes. O rejunte, deverá ser compatível com o piso utilizado.

Rodapés: Será aplicado nas paredes internas da edificação, com exceção dos banheiros, rodapé do mesmo material, cor e acabamento do que for utilizado no piso, com altura mínima de 7,0cm, assentado com argamassa colante e rejuntado com o mesmo rejunte aplicado no piso.

Soleiras: serão instaladas nas duas portas de acesso ao salão principal, nas portas da frente e dos fundos (P1). Granito com largura de 15cm e espessura de 2cm.

Piso varanda: em cimento queimado em espessura de 2,0cm, com juntas plásticas de dilatação distantes no máximo 90,0cm uma da outra, executado com traço 1:4 (ci-ar) sobre base de material granular (pedra brita) de espessura de 5,0cm e concreto magro espessura 5,0cm (contrapiso) a receber pintura acrílica incolor duas demãos.

Acesso: Será executada calçada em piso de concreto intertravado em blocos retangulares, com dimensões de 20x10x6cm, assentados de acordo com as boas técnicas, iniciando com a camada de assentamento, deverão ser executadas as mestras paralelamente à contenção principal, com nivelamento das camadas, mantendo a espessura das juntas uniformes com espaçamento de 2,0mm a 5,0mm. No momento do rejuntamento o material deve estar seco e livre de impurezas, alternando entre compactação e espalhamento do material de rejuntamento.

PAREDES:

Revestimento Interno: será aplicado o chapisco no traço 1:3 e emboço (massa única) com traço 1:2:8 e espessura de 20,0mm.

Revestimento Externo: será aplicado o chapisco no traço 1:3 e emboço (massa única) com traço 1:2:8 e espessura de 25,0mm.

PINTURA

Todas as paredes deverão ser convenientemente limpas e lixadas antes de receber a tinta. As tintas nas paredes devem ser aplicadas em duas demãos ou até perfeito cobrimento, sobre selador seco.

Pintura interna: as paredes internas de todas as dependências, exceto banheiro, receberão acabamento final com pintura acrílica em no mínimo 2 demãos.

Pintura externa: o acabamento das paredes, será executada com pintura acrílica em no mínimo 2 demãos.

Pintura das portas internas: as portas internas receberão duas demãos de em esmalte acetinado para madeira na cor que o proprietário definir, sob fundo nivelador branco.

As fachadas receberão detalhe, conforme projeto, seguindo especificações do responsável técnico.

As estruturas metálicas deverão ter uma camada de fundo protetor, em zarcão, e posteriormente duas camadas de tinta esmalte brilhante.

Teto: na pré-laje de apoio será aplicada pintura com tinta látex acrílica em duas demãos.

Teto: na área do salão, sobre o forro de gesso, será aplicada a massa látex e lixamento, e posteriormente pintura em tinta látex acrílica em duas demãos.

Piso varanda: pintura acrílica incolor duas demãos.

REVESTIMENTO CERÂMICO

Será aplicado nas paredes do banheiro revestimento cerâmico emboço **até o teto** assentadas com argamassa colante. A cerâmica e argamassa colante serão de boa qualidade, aplicados com desempenadeira dentada e rejuntadas. As juntas deverão ser alinhadas e rejuntadas na cor a ser determinada. O rejunte será do tipo normal.

FORROS

Na área do salão o forro será em placas de gesso com luminárias plafons de led 18w quadrado de embutir, com roda forro do tipo “negativo” com aplicação de massa látex e lixamento, e posteriormente pintura para acabamento.

Na área de apoio o forro receberá aplicação de chapisco no traço 1:4 e massa única no traço 1:2:8 e espessura de 10,0mm, e posteriormente pintura para acabamento.

8. ESQUADRIAS

As esquadrias serão de alumínio, as portas internas de acesso aos sanitários serão de madeira semi-oca, as portas das cabines sanitárias serão de alumínio do tipo veneziana (elevadas do piso) e as portas externas de alumínio, todas conforme especificado no quadro de esquadrias. Os vidros das janelas serão transparentes lisos e planos, sem bolhas. A janela fixa será em vidro temperado incolor com espessura de 8,0mm.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas conforme as normas técnicas. As instalações deverão ficar embutidas em eletrodutos de PVC corrugado tanto nas paredes quanto na laje. Todas as extremidades livres dos tubos serão, durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade. As caixas octogonais instaladas na laje serão de ferro esmaltado e as demais em PVC. A entrada de luz será trifásica, sendo o medidor colocado em caixa padrão da concessionária local. Os interruptores e tomadas serão executados conforme projeto e todas as tomadas terão aterramento.

10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável, de boa qualidade. A edificação contará com sistema independente de água fria. Após a conclusão dos serviços, deverão ser testadas as canalizações, antes de serem fechadas as canaletas. Será seguida a norma técnica, as recomendações do fabricante bem como o projeto hidráulico.

11. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Toda a rede será em PVC soldável, de boa qualidade, próprio para as instalações sanitárias. Será seguida a norma técnica, as recomendações do fabricante bem como o projeto hidráulico.

12. INSTALAÇÕES PLUVIAIS

Nas extremidades para garantir estanqueidade ao telhado haverá calhas e rufos metálicos. As calhas serão em chapa de aço galvanizado com desenvolvimento de 50,0cm. Para captação das águas pluviais serão utilizados tubos em PVC Ø100,0mm, sendo executados internamente no prédio, ocultos através da alvenaria (verificar projeto), após serão direcionados para fora do prédio, em caixas de inspeção que irão conduzir a tubulação até o passeio público, ocorrendo o deságue sob o meio-fio.

13. LIMPEZA DA OBRA

A obra deverá ser mantida completamente limpa, interna e externamente, sendo todo o entulho removido e todo o material restante transferido periodicamente. Antes da entrega da obra deve ser feita limpeza geral e teste de todas as instalações.

14. DIVERSOS

PERGOLADO: pergolado em estrutura metálica, em perfis “I”, “U” e tubo metálico, conforme projeto, as estruturas metálicas receberão fundo anticorrosivo e pintura na cor preta. O pergolado terá cobertura em policarbonato translúcido 6,0mm.

MARQUISE: em estrutura metálica, em perfis “U” e tubo metálico, conforme projeto, as estruturas metálicas receberão fundo anticorrosivo e pintura na cor preta. A marquise terá cobertura em policarbonato translúcido 6,0mm.

NICHO DA JANELA: em concreto armado espessura 8,0cm, armadura de $\varnothing 8,0\text{mm}$ distanciadas em 15,0cm horizontal e vertical como uma malha, dimensões conformes projeto.

FLOREIRA: perímetro em concreto armado com fundo de malha de ferro 4,2mm #10x10cm para apoio de vasos sem necessidade do escoamento de água, armadura de $\varnothing 8,0\text{mm}$ distanciadas em 15,0cm, dimensões conforme projeto.

LETRAS: a fachada receberá letras caixa coladas com o texto ‘Centro de Eventos’ em PVC expandido relevo mínimo 30,0mm, na fonte Swiss 721.

PPCI: Os elementos de prevenção contra incêndio previstos em projeto são dois extintores categoria ABC, com capacidade de 4kg, identificados com placas de sinalização e de proibido fumar, duas unidades de lâmpadas de emergência em LED identificadas com placas de sinalização de indicação de saída.

Abril de 2018.

PROPRIETÁRIO

Joana Parnoff Bellé
Engenheira Civil
CREA/RS 183.216
CRIARE - Engenharia Civil LTDA – ME
17.836.903/0001-00