

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE CHIAPETA**  
 LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

Chiapeta, 27 de setembro de 1985.

FICHA	MATRÍCULA
001	1.779

**IMÓVEL:** Uma fração de terras, sem benfeitorias, rural, com a área de 25.000m<sup>2</sup>-(VINTE E CINCO MIL METROS QUADRADOS), situada neste município, dentro das seguintes confrontações gerais: ao NORTE, com o lote nº 21, que pertence a Theobaldo Kaufmann; ao SUL, com parte do mesmo lote nº 20 de Claudio Weber; ao LESTE, com o caminho vicinal nº 03; e, ao OESTE, com o Lageado Modesto, imóvel esse adquirido em maior área, digo, extensão, Cad<sup>o</sup> INCRA sob nº 870.030.0001.147 AT:12,0;AE:11,8;M:31,1;N<sup>o</sup>M:0,38;FRMP:12,0-Classificação minifúndio enquadramento-trabalhador-rural, valor da terra nua Cr\$.36.613-cadastrada juntamente com uma maior área, continua em comun.

**VALOR:** Cr\$.20.000-( VINTE MIL CRUZEIROS).

**PROPRIETÁRIO:** THEOBALDO KAUFMANN, brasileiro, agricultor, casado com LONIA HELFER KAUFMANN, do lar, CPF nº 043.115.400/78, residentes e domiciliados neste município.

**TÍTULO:** Certidão do CRI de Santo Augusto.

**TÍTULO ANTERIOR:** nº6.934-fls.001-Lº2 do CRI de Santo Augusto.

**ARQUIVAMENTO:** nº1.199-fls.5- Certidões.

**PROTOCOLO:** nº 4.385-fls.130 Lº1.

E.CR\$.4.795-R.9043-T.184.

CHIAPETTA, 27 de setembro de 1985.

**AJUD<sup>o</sup> DESIG:** *et al*

R-1/1.779- de 27-09-85.Prot.nº4.385-fls.130 Lº1. **TÍTULO TORRENS:** - Título Torrens nº 1.754 Lº1 H, deste Ofício, ficando cancelado o de nº 831 L+1-P, do CRI de Santo Augusto e arquivado sob nº 1.390- - Pasta 13- TT, deste Ofício, E.CR\$.4.795-R.9043-T.184.

CHIAPETTA, 27 de setembro de 1985.

**AJUD<sup>o</sup> DESIG:** *et al*

R-2/1.779- de 21-10-85.Prot.nº4.436-fls.131 Lº1.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**TRANSMITENTE:** THEOBALDO KAUFMANN e esposa

**ADQUIRENTE:** URBANO THEOBALDO WEIRICH agricultor e sua esposa dona CENGA APPEL WEIRICH, do ar, ambos brasileiros, portador da Carteira de Identidade nº5028527496 e do CPF nº043.113.530-49, residentes e domiciliados neste município.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada sob nº1.216/83- fls.054,055, do Lº10 de Transmissões, em 02-10-85, pelo Ajudante designado, Carlos Eugenio Azevedo dos Santos.

**IMÓVEL:** O imóvel constante da presente matrícula.

**VALOR:** Cr\$.20.000.000

**CONDIÇÕES:** Não há.

**ARQUIVAMENTO:** nº 540-Pasta 3- Escrituras.

continua no verso

Continua na Próxima Página

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reproduzida fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19, da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.  
 28 de setembro de 2010.

Samuel Claudino Bermann - Registrador Substituto

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**

Rua Coronel Raul Oliveira, 543, Centro  
 CEP 98760-000 - Chiapeta - RS  
 Fone/Fax: (55) 3784-1403

Bel. Eliana Beatriz Diel Pias - Registradora Designada  
 Samuel Claudino Bermann - Substituto da Registradora  
 Paulo Edson Leite - Escrevente Autorizado

FICHA	MATRÍCULA
1. VERSO	1.779

PROTÓCOLO: nº4.436-fls.131 Lº1  
 E.63.440-R.9143-T.186.  
 CHIAPETTA, 21 de outubro de 1985.  
 AJUDº DESIG: *[assinatura]*

---

R-3/1.779-le 21-10-85. Prot.nº4.436-fls.131 Lº1 TÍTULO TORNENS: -  
 Título Tornos nº 1.759 Lº1 H, ficando cancelado o de nº 1.754, des-  
 te Ofício e arquivado sob nº 1.395- Pasta 13-TT, também deste Ofício,  
 dou fé. E.63.440-R.9143-T.186.  
 CHIAPETTA, 21 de outubro de 1985.  
 AJUDº DESIG: *[assinatura]*

**AV-4/1.779:** Protocolo nº12.950, Livro 1-C, de 19.11.2002. **CADASTRO NO INCRA:**  
 Certifico que conforme requerimento firmado pelo proprietário Sr. Urbano Theobaldo Weirich,  
 datado de 31 de outubro de 2002, instruído com cópia do Certificado do Cadastro de Imóvel  
 Rural - CCIR 1998/1999, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se  
 cadastrado no INCRA sob nº **868124 022063 2**, mód. rural 12,8ha; num. mód. rurais 0,39; mód.  
 fiscal 16,0 ha; num. mód. fiscais 0,31; fração mín. parcelamento 2,0ha; classificação do imóvel:  
 minifúndio; área total 5,0ha.-  
 CHIAPETTA-RS, 19 de novembro de 2002.- E:R\$13,10  
 Of. Subst.: *[assinatura]* Lizandra Tabora

**AV-5/1.779:** Protocolo nº12.952, Livro 1-C de 19.11.2002. **AVERBAÇÃO DE CPF/MF e**  
**IDENTIDADE:** A requerimento firmado pelo proprietário, Sr. Urbano Theobaldo Weirich,  
 datado de 04 de novembro de 2002, juntamente com cópia autenticada do CPF/MF e da Carteira  
 de Identidade sua, faço constar que **OLGA APPEL WEIRICH** é portadora da CI RG sob  
 nº**1033097781-SSP/RS** e inscrito no CPF/MF sob nº**646.971.420-04**.-  
 CHIAPETTA-RS, 19 de novembro de 2002.- E:R\$13,10  
 Of. Subst.: *[assinatura]* Lizandra Tabora

**R-6/1.779:** Protocolo nº12.959, Livro 1-C de 19.11.2002.-  
**TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL.-  
**TRANSMITENTE:** URBANO THEOBALDO WEIRICH e sua esposa OLGA APPEL  
 WEIRICH, acima qualificados.-  
**ADQUIRENTE:** **FABIO NICOLETTI SCHAFER**, brasileiro, solteiro, agricultor, menor  
 relativamente capaz, com 18 anos de idade, nascido a doze de dezembro do ano de mil  
 novecentos e oitenta e três (12.12.1983), portador da CI RG sob nº4089593224-SSP/RS, inscrito  
 no CPF/MF sob nº055.972.200-26, residente e domiciliado na localidade denominada Vila Nova,  
 neste município de Chiapetta-RS.-  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº20 de  
 Transmissões, fls.171 a 172, sob nº2581/071-2002, datada de 31.10.2002, pela Tabeliã, Bel.  
 Eliana Beatriz Diel Pias, do Tabelionato desta cidade de Chiapetta-RS.-  
**IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula.-  
 VALOR: R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) - Continuação na ficha nº

Continua na Próxima Página

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reproduzida fiel da  
 original arquivada nesta serventia. (art. 19, da Lei 6015).  
 O referido é verdade e dou fé.  
 28 de setembro de 2010.

Samuel Claudino Bermann - Registrador Substituto

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**

Rua Coronel Raul Oliveira, 543, Centro  
 CEP 98760-000 - Chiapetta - RS  
 Fone/Fax: (55) 3784-1403

Bel. Eliana Beatriz Diel Pias - Registradora Designada  
 Samuel Claudino Bermann - Substituto da Registradora  
 Paulo Edson Leite - Escrevente Autorizado

MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos  
**Registro de Imóveis do Município de Chiapetta - RS**  
 LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

Chiapetta, 19 de novembro de 2002

FICHA	MATRÍCULA
02	1.779

quinhentos reais); ITBI: R\$150,00 (cento e cinquenta reais), conforme Guia de Avaliação nº096/02 de 31/10/2002.-

**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura, cuja cópia fica arquivada neste ofício.-  
 CHIAPETTA-RS, 19 de novembro de 2002.-

Of. Subst.:

E:R\$74,40  
 Lizandra Taborda

**AV-7/1.779:** Protocolo nº 12.954, Livro 1-C de 19.11.2002. **TÍTULO TORRENS:** O presente imóvel encontra-se registrado no Sistema Tórrens sob nº 3.919, L. 1-T, deste ofício, ficando cancelado o título tórrens de nº 1.759, Livro 1-H, ambos deste ofício.-

CHIAPETTA-RS, 19 de novembro de 2002.-

Of. Subst.:

E:R\$13,10  
 Lizandra Taborda

**AV-8/1.779:** Protocolo nº 21817, Livro 1-E, de 27/09/2010. **CANCELAMENTO DE TORRENS:** Conforme requerimento, faço constar que fica cancelado o registro Tórrens nº 3.919 do Lvº 1-T, constante do **R-7**, da presente matrícula, por não desejar mais a manutenção dos dois registros.-

Chiapetta, 27 de setembro de 2010.  
 SELO TJRS Nº 0570.03.1000002.00849  
 Registrador Substituto:

E:R\$ 19,80  
 E:R\$ 0,40  
 Samuel Claudino Bermann

**AV-9/1.779:** Protocolo nº 21818, Livro 1-E, de 27/09/2010. **AVERBAÇÃO DE DOCUMENTOS:** Conforme requerimento firmado pelos proprietários, datado de 05/08/2010, faço constar que os mesmos: **FABIO NICOLETTI SCHAFFER**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CI/RG sob nº 4089593224-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 005.972.200-26, residente e domiciliado na localidade de Vila Nova, interior, nesta cidade de Chiapetta/RS.

CHIAPETTA-  
 Chiapetta, 27 de setembro de 2010.-  
 SELO TJRS Nº 0570.04.0900010.00835  
 Registrador Substituto:

E:R\$ 43,70  
 E:R\$ 0,50  
 Samuel Claudino Bermann

**R-10/1.779:** Protocolo nº 21819, Livro 1-E, de 27/09/2010.-

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**TRANSMITENTE:** FABIO NICOLETTI SCHAFFER, já qualificado.

**ADQUIRENTE:** OLAIR DOS SANTOS, agricultor, CI/RG nº 355725289-SSP/SP, CPF/MF sob nº 708.992.070-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ELEANE DOS SANTOS**, agricultora, CI/RG nº 5063886286-SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 012.723.330-00 residentes e domiciliados em As Brancas, neste município de Chiapetta/RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 3.309-092/2010, fls. 188/189

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reproduzida fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19, da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.  
 28 de setembro de 2010.

Samuel Claudino Bermann - Registrador Substituto

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**

Rua Coronel Raul Oliveira, 543, Centro  
 CEP 98760-000 - Chiapetta - RS  
 Fone/Fax: (55) 3784-1403

Bel. Eliana Beatriz Diel Pias - Registradora Designada  
 Samuel Claudino Bermann - Substituto da Registradora  
 Paulo Edson Leite - Escrevente Autorizado

FICHA

MATRÍCULA

02v

1.779

Verso

do Livro nº 28 de Transmissões, datada de 05/08/2010, pela Tabela de Notas desta cidade, Bel. Eliana Beatriz Diel Pias.

**IMÓVEL:** O imóvel constante da presente matrícula, com a área de **25.000,00 m<sup>2</sup> (vinte e cinco mil metros quadrados)**.

**VALOR:** R\$ 14.246,18 (quatorze mil, duzentos e quarenta e seis reais e dezoito centavos);

**AVALIAÇÃO:** R\$ 14.246,18 (quatorze mil, duzentos e quarenta e seis Reais e dezoito centavos); **ITBI:** R\$ 284,92 (duzentos e oitenta e quatro reais e noventa e dois centavos) recolhido à Prefeitura Municipal de Chiapetta – RS, em data de 04/08/2010, conforme guia de recolhimento nº 78/2010 paga em data de 04/08/2010.

**CONDICÕES:** As constantes da Escritura Pública, cuja cópia fica arquivada neste ofício.

**CCIR/INCRA 2006/2007/2008/2009 sob nº 868.124.022.6, AT: 5,0000 ha, MF: 16,0000; NMF: 0,3100; FMP: 2,0000; CNDIR nº 8ED2.EA48.B8D6.42D3, NIRF nº 6.056.196-3, expedida pela Secretaria da Receita federal, em data de 14/07/2010, com validade até 10/01/2010, em nome de Urbano Theobaldo Weirich.**

Chiapetta, 27 de setembro de 2010.-

E:R\$ 122,70

SELO TJRS Nº 0570.06.090.010.00372

E:R\$ 4,00

Registrador Substituto

Samuel Claudino Bermann

Continua na Fiche Nº

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.  
Chiapetta, 28 de setembro de 2010

Samuel Claudino Bermann - Registrador Substituto  
Certidão 4 páginas: R\$12,30 (0570.03.1000002.00858 = R\$0,40)  
Busca em livros e arquivos: R\$5,10 (0570.01.1000002.07614 = R\$0,20)  
Processamento eletrônico de dados: R\$2,60 (0570.01.1000002.07615 = R\$0,20)

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**

Rua Coronel Raul Oliveira, 543, Centro  
CEP 98760-000 - Chiapetta - RS  
Fone/Fax: (55) 3784-1403

Bel. Eliana Beatriz Diel Pias - Registradora Designada  
Samuel Claudino Bermann - Substituto da Registradora  
Paulo Edson Leite - Escrevente Autorizado