

TIPO DE OBRA			
Construção e Reforma de Edifícios			
Itens	Siglas	% Adotado	
Encargos Sociais incidentes sobre a mão de obra	K1	5,47%	
Administração Central da empresa ou consultoria - overhead	K2	0,56%	
		1,97%	
		1,11%	
Margem bruta da empresa de consultoria	K3	8,00%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	0,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	2,00%	
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,76%	

Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
-	3,00%	4,00%	5,50%
-	0,80%	0,80%	1,00%
-	0,97%	1,27%	1,27%
-	0,59%	1,23%	1,39%
-	6,16%	7,40%	8,96%
-	3,65%	3,65%	3,65%
-	0,00%	2,50%	5,00%
-	0,00%	4,50%	4,50%
OK	15,17%	25,35%	31,27%

BDI ACEITO 25%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+K1+K2) * (1+K3)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$