

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **ACADEMIA DE SAÚDE**

**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Chiapetta

**EMPREENDIMENTO:** Academia da Saúde Modalidade Intermediária

**LOCALIZAÇÃO:** Praça Carlos Chiapetta, Chiapetta- RS.

**ÁREA A SER CONSTRUÍDA:** 330,6m<sup>2</sup>

O presente memorial descritivo tem por finalidade determinar os principais materiais que deverão ser utilizados e serviços a serem executados na referida obra. Fixa, ainda, as condições gerais que serão obedecidas durante a execução, bem como as obrigações e direitos das partes envolvidas.

#### **CARACTERÍSTICAS:**

Este projeto destina-se à implantação de Academia da Saúde – modalidade intermediária, tendo como principais objetivos proporcionar áreas de lazer e áreas para exercícios para a população. Integra o projeto uma área com equipamentos de ginástica, um espaço multiuso e uma área de vivência coberta.

A área coberta será constituída por um Depósito com área de 7,75m<sup>2</sup>, uma sala de atendimento de 7,60m<sup>2</sup>, dois banheiros adaptados para portadores de necessidade especial com área de 3,32m<sup>2</sup> cada, uma área de Vivência de 66,15m<sup>2</sup>. O espaço multiuso terá área aberta e academia aberta com área de 240,6m<sup>2</sup> totalizando 330,6m<sup>2</sup> de área total.

Os serviços deverão ser executados obedecendo-se rigorosamente as especificações e materiais constantes deste memorial. Quaisquer alterações deverão ser submetidas à análise dos responsáveis pela fiscalização da obra, designados pela Administração Municipal, devendo sempre ser comunicadas através de ofício. A aceitação final dos serviços estará vinculada ao fiel cumprimento do Projeto e do Memorial Descritivo, ou eventuais alterações acordadas.

**Antes do início da obra a contratada deverá: apresentar a ART de execução.**

**PROJETOS:**

Projeto Arquitetônico – incluindo fachadas, cortes, maquete eletrônica e detalhes.

Projeto Elétrico

Projeto Hidrossanitário

Projeto Estrutural

**SERVIÇOS INICIAIS:**

**INSTALAÇÃO DA OBRA:**

A instalação provisória da placa de obra deverá ser providenciada pela empresa contratada, apoiada em estrutura de madeira. A placa deverá ser em aço galvanizado com aplicação de adesivo digital, com dimensões mínimas de 1,40x0,90m, conforme modelo fornecido no **Manual de Identidade Visual no Programa Academia da Saúde**. Deverá ser construído no entorno tapumes, se necessário, de modo a isolar e limitar o acesso ao local da obra.

A segurança da obra e dos materiais de uso são de responsabilidade da contratada até a conclusão da obra e aceite pela prefeitura.

A água e a energia necessárias para a execução da obra deverão ser usadas as redes existentes no local.

O terreno deverá estar limpo para permitir a livre circulação de materiais e para receber a marcação da obra. Esses serviços de limpeza deverão ser executados de maneira a não deixar raízes ou troncos de árvores, a fim de não prejudicar o andamento da obra.

A locação da obra deve ser realizada obedecendo ao projeto. Após a marcação dos alinhamentos e pontos de nível fornecido, a Contratada fará obrigatoriamente a comunicação a Fiscalização, a qual procederá as verificações que julgar oportunas.

A locação da obra deverá seguir rigorosamente o projeto arquitetônico.

É de responsabilidade da empresa contratada a destinação adequada de todos os resíduos gerados pela obra, devendo a empresa contratada apresentar os comprovantes de destinação para a fiscalização.

## **MOVIMENTO DE TERRA:**

Deverá ser feito o movimento de terra e aterro necessários para execução do projeto. As escavações serão manuais ou com máquinas que a Contratada julgar mais conveniente. Deverá ser mantido um terrapleno que permita a implantação correta do projeto escolhido e que permita o escoamento das águas superficiais. O processo depende da natureza do solo, topografia, dimensões e volume a ser removido ou alterado.

## **I - PARTE CONSTRUÍDA:**

- **DESCRIÇÃO DA OBRA:**

A justificativa do tipo de cada serviço descrito a seguir foi definido pelo responsável técnico, autor do projeto, com base nas características do local, tipo de solo, sistemas construtivos usados na região, tipo de edificação e materiais que compatibilizassem a obra projetada com o custo com base na tabela do SINAPI.

## **INFRAESTRUTURA (FUNDAÇÕES):**

As fundações serão do tipo micro estaca escavada  $\varnothing$  25 (25cm) moldadas *in loco*, e profundidade mínima de 3 metros (até atingir solo firme) e vigas Baldrame. A resistência do concreto para as estacas deverá ser de, no mínimo, 20Mpa, o aço CA – 50 com 04 ferros  $\varnothing$ 10 mm e estribos  $\varnothing$ 5mm a cada 20 cm (vide planta de fundações). Deverá ser deixada ferragem de espera para a amarração junto à concretagem dos pilares.

As fundações serão diretas, do tipo contínuas em concreto Fck-25 nas dimensões de 20x40 cm. Na base das valas deverá ser feita uma compactação manual do solo antes da execução do concreto magro.

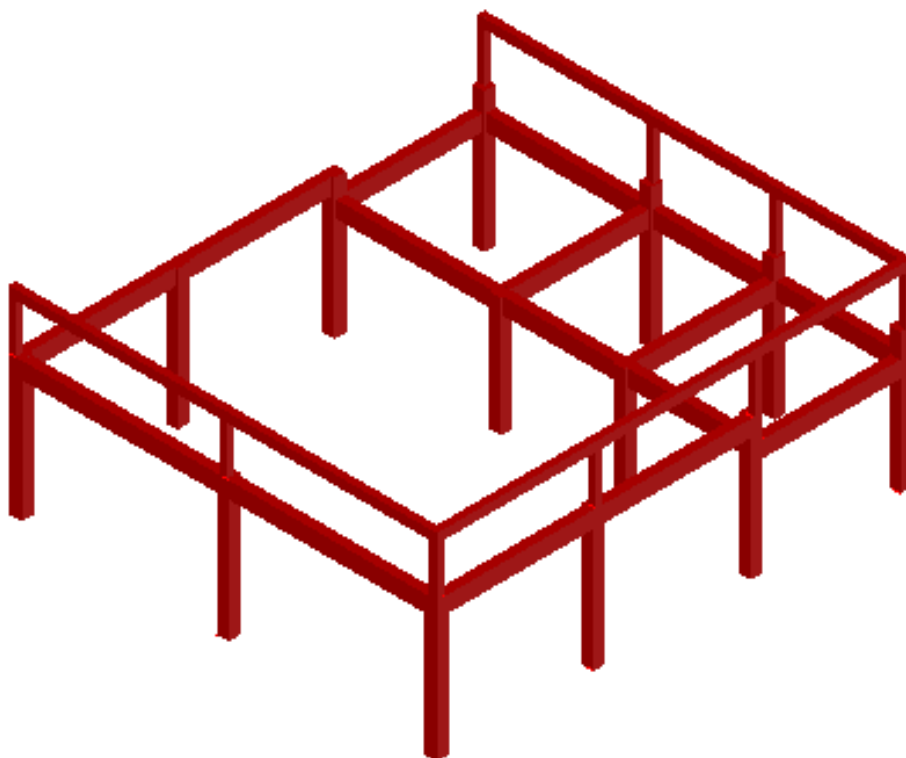
Para as vigas baldrame será utilizada a armadura CA – 50 com 04 ferros  $\varnothing 12,5$  mm e estribos  $\varnothing 5$ mm a cada 15 cm

Na concretagem da cinta de fundação a parte superior da mesma deverá ser alisada com desempeno para ser possível a impermeabilização. A face superior e as laterais, internas e externas das cintas de fundação deverão ser impermeabilizadas com pintura betuminosa ou tinta asfáltica, numa altura mínima de 15cm, aplicada em no mínimo duas demãos cruzadas, respeitando o tempo de cura definido pelo fabricante entre uma demão e outra. A aplicação deverá seguir rigorosamente as instruções do fabricante. Na execução das vigas de fundação será previsto as passagens das canalizações hidrossanitárias e elétricas. A resistência do concreto deverá ser de, no mínimo, 25Mpa.

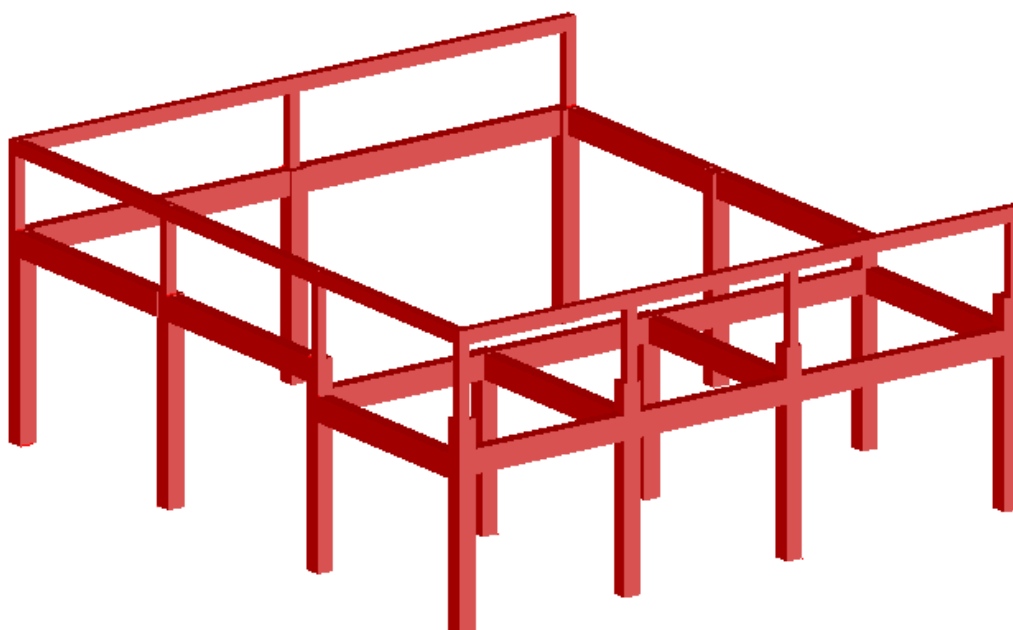
#### **SUPRAESTRUTURA:**

Conforme demarcado em projeto deverão ser executados pilares de concreto armado e o pórtico, armados com 4 ferros de 12,5mm e estribos 5,0 mm a cada 15 cm, com Fck mínimo de 25 MPa. A seção e armação dos pilares consta no projeto estrutural.

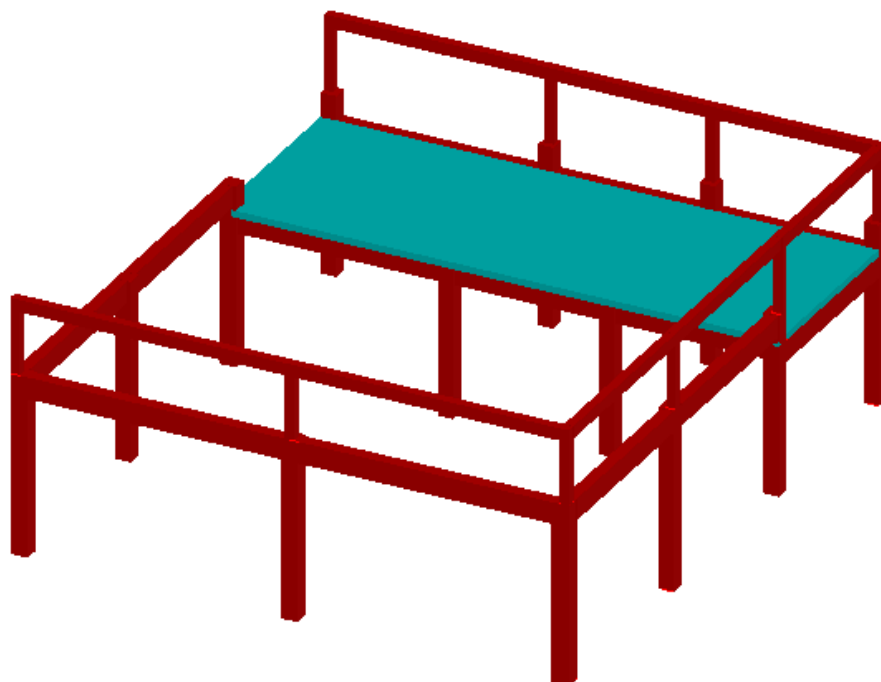
Para respaldo de todas as paredes de alvenaria, deverão ser executadas vigas de concreto armado com Fck mínimo de 25 MPa. A seção e armação das vigas consta no projeto estrutural. Foram designadas vigas do pavimento intermediário e da cobertura com seção 20x40cm.



**a) SUPRAESTRUTURA – PILARES, VIGAS, PILARETES E CINTA**



**b) SUPRAESTRUTURA – PILARES, VIGAS, PILARETES E CINTA**

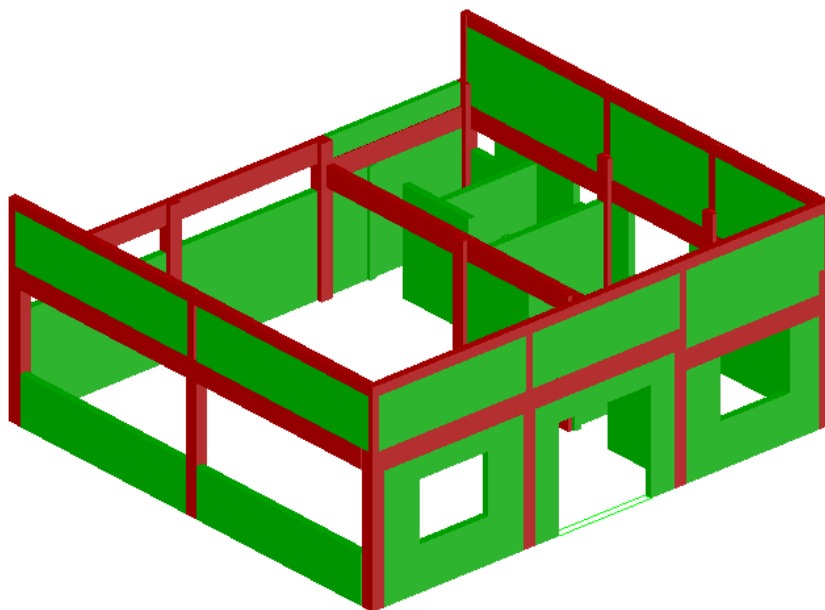


**c) SUPRAESTRUTURA – PILARES, VIGAS, LAJE, PILARETES E CINTA**

### **ALVENARIA VEDAÇÃO:**

Sobre as cintas de fundação impermeabilizadas, bem como sobre as vigas intermediárias e de cobertura, deverão ser executadas as alvenarias de tijolos furados, na espessura de 9 cm, assentados com argamassa no traço de 1:4 (cimento e areia), conforme demarcado em projeto.

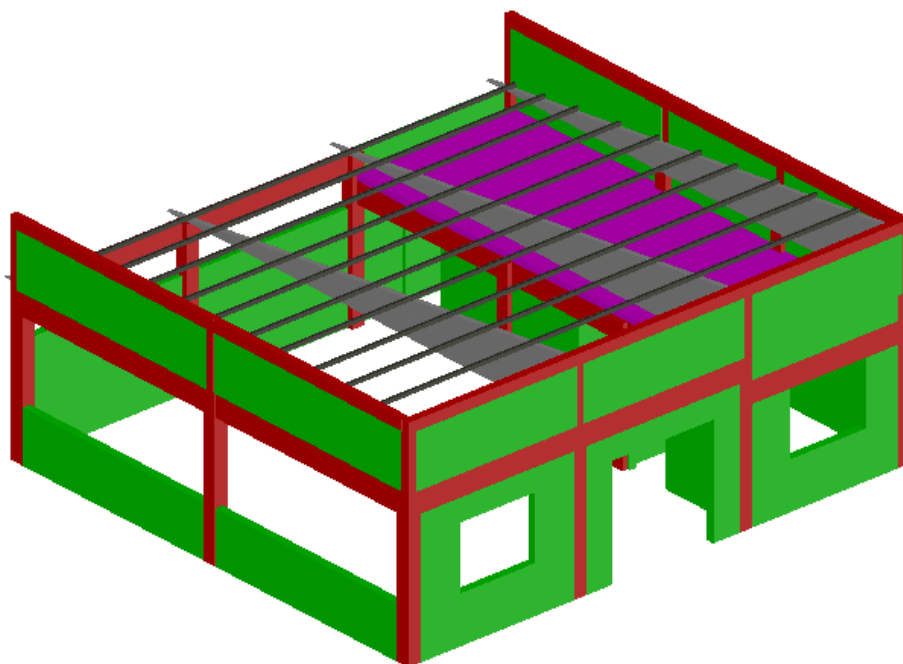
Na parede lateral da área de vivência serão colocados cobogós de concreto ou cerâmica com o objetivo de ventilação natural, luminosidade e estético. O detalhamento desses encontra-se em anexo nos projetos.



**a) ALVENARIA DE VEDAÇÃO EM VERDE**

#### **COBERTURA:**

A cobertura da edificação será constituída de platibanda nas partes laterais e frontal, essa é composta por pilaretes de 15x15cm e uma cinta de 15x20cm em seu entorno. A cobertura será executada com telhas de aluzinco apoiadas em estrutura metálica dimensionada conforme a solicitação de cargas e executada conforme locação em projeto. Para escoamento e estanqueidade do telhado serão instalados rufos tipo pingadeira no contorno da platibanda. A estrutura metálica será constituída de tesouras em perfil “U”, terças em perfil “U” enrijecido e contraventamento.



**a) TESOURAS E TERÇAS DA COBERTURA**

**TETO E FORRO:**

O teto na sala de atendimento, depósito, banheiro serão compostos de laje maciça treliçada. Na área de vivência será instalado forro em PVC.

**REVESTIMENTOS E PAVIMENTAÇÃO:**

Após o aterro estar nivelado e bem compactado, será estendida uma camada de pedra brita compactada na espessura de 5 cm. O contrapiso será executado em argamassa de cimento e areia (traço 1:4), com espessura de 5 cm. Antes do assentamento do piso, a base deve estar bem preparada, com superfície lisa e isenta de poeira ou qualquer irregularidade.

Nos banheiros, sala de atendimento, depósito e área de vivência o piso será cerâmico, utilizando argamassa colante, materiais de boa qualidade, deverão ser assentados uniformemente, o rejunte deve ser compatível com o piso adquirido.



Todas as paredes, tanto internas como externas e no teto deverão ser revestidas com chapisco (traço 1:4 de cimento e areia) e espessura mínima de 7mm. Nas áreas onde não será colocado revestimento cerâmico na parede e teto, deverá ser executado emboço desempenado (massa única) no traço 1:2:8 (cimento:cal:areia média peneirada) com espessura mínima de 2cm.

### **ESQUADRIAS:**

As esquadrias deverão estar perfeitamente prumadas e niveladas. As portas (80x210cm) serão de madeira semi-oca no interior, como também as guarnições e batentes que serão fixados na alvenaria através de espuma de poliuretano, e serão pintadas com tinta esmalte. Na entrada haverá uma porta vítrea de 2 metros. As janelas serão do tipo basculantes de alumínio com vidro 8mm nos banheiros, tipo “maxim-ar” de alumínio nas demais salas e na fachada posterior serão colocados vidros temperados.

### **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

Água: A rede de alimentação dos pontos hidráulicos será feita a partir de cavalete hidráulico a ser instalado junto ao totem de energia ligando o reservatório a ser instalado. A tubulação deverá ser de PVC rígido, soldável, de boa qualidade, com bitola específica no projeto hidrossanitário e material que atendam as especificações das Normas Brasileiras.

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

As instalações elétricas deverão obedecer ao projeto e as normas e regulamentos das concessionárias locais. Deverá ser construída a entrada de energia nos padrões informados pela concessionária (padrão trifásico). Os cabos elétricos deverão ser rígidos de isolamento 750V, os eletrodutos de PVC. O centro de distribuição será alimentado por esta rede de entrada. Os eletrodutos serão de PVC rígido rosquiável antichama de  $\frac{3}{4}$ ” e 1” embutidos nas paredes; as caixas de passagem serão de chapa de aço esmaltadas interna e externamente; os condutores serão de

cobre isolados com PVC antichama nas seções indicadas no projeto, sendo a bitola obedecida conforme projeto em anexo; as lâmpadas deverão ser conforme as especificações.

#### **PINTURA:**

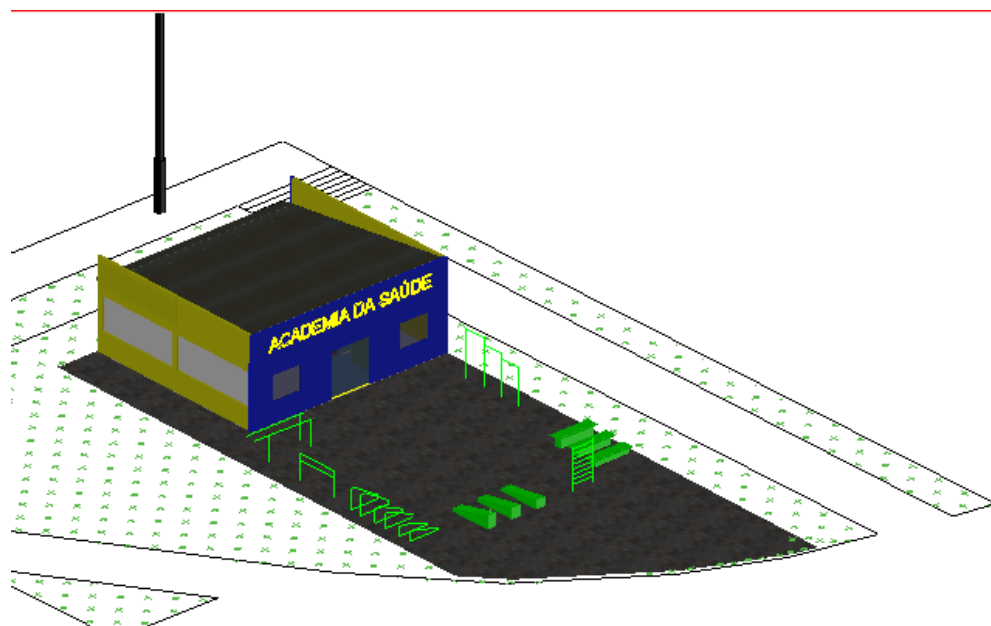
As paredes externas, internas e o teto receberão uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica de primeira linha. A marca das tintas deverá ser reconhecida no mercado e aprovada previamente pela fiscalização. As portas de madeira semi-oca receberão duas demãos de pintura esmalte acetinado.

O padrão de cores será informado pela municipalidade em momento oportuno.

#### **ESPAÇO MULTIUSO – ÁREA ABERTA**

- **DESCRIÇÃO DA OBRA:**

Trata-se de uma área aberta de 240,60m<sup>2</sup> com pavimentação em piso intertravado, com bloco retangular de 20 x 10 cm, espessura 8 cm, equipamentos de ginástica e infraestrutura destinada a prática de alongamento e exercícios físicos. Caberá ao executante efetuar os serviços de limpeza e decapagem da vegetação rasteira, da área onde serão realizados os serviços, com remoção de todo o entulho e vegetação. Os serviços a serem executados deverão ser rigorosamente locados no local, conferidas as medidas, e se houver alguma divergência, deverá procurar os órgãos competentes para aferição, antes do início dos serviços. Cuidados especiais deverão ser observados buscando racionalizar a implantação da obra. Deverão ser mantidas perfeitas condições de acesso e tráfego na área da obra.



## PAVIMENTAÇÃO:

É o que define a pavimentação de blocos pré-fabricados sobre colchão de pó de pedra, travados através de contenção lateral e por atrito entre as peças. A superfície da sub-base que receberá a pavimentação em blocos intertravados de concreto deverá estar bem compactada e nivelada, fazer as contenções laterais e a drenagem superficial. No caso do subleito existente no local não apresentar características normais para aplicação da pavimentação, haverá a substituição do solo, com vistas a obter-se um grau de compactação consentâneo com as solicitações estáticas e dinâmicas, a que estiver sujeita a pavimentação. Posteriormente faz-se o espalhamento e o nivelamento do pó de pedra para o assentamento, e novamente a compactação. A base será em pó de pedra com espessura mínima de 2,50cm. O assentamento será procedido depois de concluídas as execuções do subleito, sub-base e base, inclusive nivelamento e compactação mecânica. Para evitar irregularidades na superfície, não se deve transitar, após a compactação, sobre a base de pó de pedra. O ajustamento entre os elementos será perfeito, com os alinhamentos em ambos os sentidos verificados periodicamente. As juntas entre unidades vizinhas não devem exceder de 2 a 3mm. Para compactação final e definição do perfil da pavimentação será empregado compactador, do tipo placa vibratória. As juntas da pavimentação serão preenchidas com uma camada de areia

final, utilizando-se a irrigação para obter o enchimento completo. A colocação do pavimento deve seguir as medidas e locações indicadas em projeto.

Durante a execução do piso deverão ser instaladas as estruturas de apoio dos equipamentos de ginástica nos locais indicados em planta de modo que a altura final do equipamento seja compatível com a altura final do piso.

### **EQUIPAMENTO DA ACADEMIA ABERTA:**

Os equipamentos a serem fornecidos deverão ser construídos em estrutura tubular fixada diretamente em suas bases previamente fixadas no concreto.

APARELHOS: serão instalados os seguintes aparelhos:

BARRAS PARALELAS: Será instalada 01 unidade, sendo que cada unidade consiste na composição de duas barras. Consiste em barras metálicas, com as bases na posição vertical e as que serão efetivamente utilizadas para a realização da atividade na posição horizontal. É necessário que as barras possuam distâncias diferentes nas suas extremidades, assim não estarão dispostas de forma paralela. É importante que as duas tenham a convergência para formar as distâncias sugeridas nas extremidades (50 cm e 60 cm). Deverão ser executadas sapatas de concreto para fixação destas.

PRANCHAS ABDOMINAIS: Serão instaladas 02 unidades. Consistem em equipamentos nos quais a base e o corpo do usuário ficam na posição inclinada. Há uma barra em formato T na extremidade mais alta do equipamento na qual o usuário pode apoiar os pés ou as mãos. A construção das pranchas deverá ser em diferentes inclinações.

ESPALDAR SIMPLES: Será instalada 01 unidade. Consiste em barras que darão suporte na posição vertical e na horizontal. Deverão ser fixados ao solo com tubos preenchidos com concreto. Detalhamento em anexo.

BARRA HORIZONTAL TRIPLA (ASSIMÉTRICAS HORIZONTAIS): Será instalada 01 unidade. Deverá ser executada em três alturas distintas. Deverão ser executadas sapatas de concreto para sua fixação.

**BARRAS MARINHEIRO:** Serão instaladas 02 unidades, sendo que cada unidade consiste em 01 par. Deverá ser executada em diferentes inclinações/alturas. Deverão ser executadas sapatas de concreto para sua fixação.

**BARRA HORIZONTAL FIXA DE APOIO:** Serão instaladas 02 unidades. Deverão ser executadas sapatas de concreto para sua fixação.

**BANCOS:** Serão construídas 03 unidades, em concreto armado, nas medidas fornecidas pela fiscalização, com assento em madeira nobre, em 03 alturas distintas.

#### **TOTENS:**

Serão instaladas placas identificatórias do Projeto Academia da Saúde, conforme exigência do ministério da Saúde.

1. Totem Principal (TP): Totem para todos os polos do Programa Academia da Saúde. Sua aplicação deve ser no acesso principal do polo e em local de fácil visualização. **(Manual de Identidade Visual no Programa Academia da Saúde)**
2. Totem Espaço Multiuso (TEM): Este totem tem a função de identificar o Espaço Multiuso e orientar a realização de alguns exercícios de alongamento utilizando ou não os equipamentos à disposição. **(Manual de Identidade Visual no Programa Academia da Saúde)**
3. Totem Espaço com Equipamentos (TEE): Este totem tem a função de identificar o Espaço com Equipamentos e orientar a realização de alguns exercícios utilizando ou não os equipamentos à disposição. **(Manual de Identidade Visual no Programa Academia da Saúde)**
4. Placa de Identificação de Compartimento – PIC – Modalidade Intermediária: Placa em chapa de aço 1,5 mm com acabamento em pintura automotiva verde na frente, grafismo em serigrafia nas cores da marca do Programa Academia da Saúde, informação em serigrafia na cor branca. A aplicação da placa deverá ser centralizada na porta, na altura de 160 cm acima do chão. **(Manual de Identidade Visual no Programa Academia da Saúde)**

Além disso, foram previstos dois bancos de praça, uma lixeira e um conjunto “mesa de concreto com xadrez”. O letreiro na fachada principal será colocado na

platibanda designando “ACADEMIA DA SAÚDE” em letras maiúsculas, o material deste deve ser em aço polido ou escovado.

**PPCI:**

O elemento de prevenção contra incêndio previsto no projeto é um extintor categoria ABC, com capacidade de 4kg, identificado com placa de sinalização e de proibido fumar, uma unidade de lâmpada de emergência em LED identificada com placa de sinalização de indicação de saída.

**LIMPEZA FINAL E DESATIVAÇÃO DO CANTEIRO:**

Concluída todas as instalações será executada a desativação do canteiro de obras e a limpeza do canteiro.

Todo o resíduo proveniente da construção deverá ser dados descarte de modo ambientalmente correto.

É de responsabilidade do contratado toda a destinação de resíduos produzidos durante a obra, assim como os seus custos.

A medição final será paga somente após o aceite da prefeitura realizado pelo termo de entrega da obra.

OBS.: Todos os detalhes omissos neste memorial descritivo ficam subordinados aos respectivos projetos especificados em comum acordo entre o proprietário e o responsável técnico.

Chiapetta, 05 de Setembro de 2019.

---

Prefeito  
Eder Luis Both

---

Bruna Moro Druzian  
Engenheira Civil  
CREA: RS 215191